



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

**P0212A - Lavori supplementari al progetto P0212 - Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP B32B24000860005 - Autorizzazione a contrarre ed affidamento dei lavori e dei servizi supplementari.**

### LA DIRIGENTE

**Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziale.

**VISTI** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente in sede di avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori principali collegati all'intervento in oggetto e il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATO** che, in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, alla procedura de qua trova ancora applicazione il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato altresì l'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023).

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.03.2025, ed approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica Gare Acquisti e Logistica.

**VISTI** i seguenti provvedimenti afferenti al richiamato intervento principale P0212 Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3":

- delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017 di approvazione del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell'investimento complessivo di € 9.600.000,00;
- decreto direttoriale Rep.7750/2017 Prot. 0303995 del 27/09/2018 di approvazione procedura concorsuale aperta "App.18-01 P0212" per l'affidamento dell'incarico professionale di *progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva* al RTP Mandatario: *Arc2lab GMBH, mandanti: Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate e Federica Ariaudo*, successivamente ritirati dal 31.12.2021, per l'importo netto di € 479.026,04 (ribasso offerto del 38,50%) a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 499 del 20.12.2018; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 575.100,39;
- delibera n. 14 del C.d.A. in data 30/09/2019 di approvazione del progetto definitivo dell'investimento complessivo invariato di € 9.600.000,00;
- delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo, aggiornato ai sensi del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, di € 10.700.000,00 e contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici ai sensi del D.M. 14/2018, finanziato con fondi ordinari del bilancio pluriennale, in parte coperti dal contributo ministeriale di € 4.218.292,00, sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212;
- decreto dirigenziale Rep. 4220/2023, Prot. 177489 del 10/05/2023, di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia, dei lavori App. 22-40 – CIG 948721055C - all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA per l'importo netto di € 7.208.865,81 (ribasso offerto del 3,851%) compreso € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 542 del 24/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 9.467.436,31 con aggiornamento della data di ultimazione al 10.07.2025;
- decreto dirigenziale Rep. 6738/2023 - Prot. 274986 del 13/07/2023 di affidamento, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, Rif. App. 23-10 – CIG 9833711B06 - all'RTP: Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI per l'importo di aggiudicazione netto

di € 136.700,00 (ribasso del 12,61%), a cui è seguita conferma d'ordine prot. 281499 del 18/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 150.964,95;

- decreto dirigenziale Rep. 10138/2023 - Prot. 416341 del 19/10/2023 di presa d'atto della costituzione del CCT per i lavori di costruendo edificio "Biologico 3", composta dal Presidente, Avv. Lucia Poli e dai componenti: Arch. Costanzo Tovo, nominato dall'Università di Verona, e Ing. Donato De Pizzol, nominato dalla ditta appaltatrice.

**VISTO il decreto del Direttore Generale Rep. 3856/2025 Prot. 171433 del 14.04.2025 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento P0212A - Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici - CUP B32B24000860005 - CUI L93009870234202500004**, redatto dal RTP Mandatario: Arc2lab GMBH, mandanti: Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate a seguito di apposita richiesta Prot. 534619 del 16.12.2024, applicando il ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (ribasso offerto: 03,851%) e validato dal RUP, il cui quadro economico dell'importo complessivo di € 2.400.000,00 risulta essere il seguente:

| Ribasso d'asta offerto App. 22-40=                                                                                                                                      |                                 | -3,851%                          |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                         |                                 | Progetto Esecutivo<br>Marzo 2025 |                     |
| Importo a base d'asta                                                                                                                                                   | Euro<br>al lordo del<br>ribasso | Euro                             | Tot. Euro           |
| a) Opere Edili                                                                                                                                                          | 1.605.198,75                    | 1.543.382,55                     |                     |
| b) Impianto idrico - sanitario                                                                                                                                          | 163.576,71                      | 157.277,37                       |                     |
| c) Impianto elettrico                                                                                                                                                   | 176.084,57                      | 169.303,55                       |                     |
| d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                                                      | 23.550,00                       | 23.550,00                        |                     |
| <b>TOTALE LAVORI=</b>                                                                                                                                                   | <b>1.968.410,03</b>             | <b>1.893.513,47</b>              | <b>1.893.513,47</b> |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>                                                                                                                        |                                 | <b>Euro</b>                      | <b>Tot. Euro</b>    |
| - Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA                |                                 | 374,48                           |                     |
| e) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali altri oneri                                                                                                                  |                                 | 47.370,90                        |                     |
| f) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A. |                                 | 180.000,00                       |                     |
| - Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Quadro Esigenziale                           |                                 | 37.509,00                        |                     |
| - Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Progetto Esecutivo                           |                                 | 1.859,20                         |                     |
| I.V.A. 10% sui punti a), b), c), e d)                                                                                                                                   |                                 | 189.351,35                       |                     |
| I.V.A. 22% sui punti e), f)                                                                                                                                             |                                 | 50.021,60                        |                     |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=</b>                                                                                                                                     |                                 | <b>506.486,53</b>                | <b>506.486,53</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO P0212A=</b>                                                                                                                                       |                                 | <b>2.400.000,00</b>              | <b>2.400.000,00</b> |

**CONSIDERATO** che l'investimento complessivo di Euro 2.400.000 ripartito nel biennio 25-26, trova imputazione sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio sopra richiamato, previa attribuzione del progetto P0212A al budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia", che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che tale intervento, come da Relazione del RUP in data 15.04.2025 (**ALLEGATO 1**), è configurabile come opera supplementare dei lavori e dei servizi professionali in corso afferenti al progetto principale "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." in conformità dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice ex d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

[art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, **supplementari** da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.

**art. 106, co. 7.** Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice].

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere a stipulare un nuovo contratto per il quale, essendo stata preventivamente valutata l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e tecnici (effettuare un lavoro con impianti interoperabili forniti nell'appalto iniziale) e per la funzionalità con il contratto principale (rep. 542/2023) e riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta in ambito comunitario, possiede i prescritti requisiti tecnici, **il Responsabile del Procedimento ha proceduto a negoziare direttamente con l'appaltatore R.T.I. Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA**, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i. [Art. 63 co. 1) "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti", ed al **comma 2** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni **punto 2)** la possibilità di utilizzo quando la concorrenza è assente per motivi tecnici].

**VISTO** l'Atto d'obbligo Rif. Prot. 157108 del 27.03.2025 (*allegato n. 1 alla Relazione del RUP*), presentato dal **R.T.I. Cap. Nord Costruzioni Srl C.F./P.I. 03742720232 - Man. Gelmini Cav. Nello SpA C.F./P.I. 00241740232**, aggiudicatario della gara a procedura aperta e in possesso dell'adeguata qualificazione per eseguire i lavori, **sottoscritto in segno di accettazione** essendosi entrambi le imprese preventivamente dichiarate disponibili ad assumere l'esecuzione delle "opere supplementari", le cui condizioni contrattuali, concordate agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 542 in data 24.07.2023, dettagliatamente articolate negli elaborati elencati nel richiamato Atto d'obbligo, sono le seguenti:

- OGGETTO: App. 25-18 - P0212A - Lavori supplementari al progetto P0212 - Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma;
- CODICE CUP: B32B24000860005
- CODICE CUI: L93009870234202500004
- CODICE CIG: da acquisire in conformità alle nuove procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.968.410,03 compreso € 23.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso d'asta del 03,851% = **€ 1.893.513,47**, di cui € 1.869.963,47 per lavori ed € 23.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- TEMPO UTILE: 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- PAGAMENTI: per Stati Avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di almeno 350 mila euro;
- PENALI: 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile Area Edilizia

**CONSIDERATO** che per effetto dei lavori supplementari sono conseguentemente quantificate, le rispettive competenze dovute per i servizi supplementari, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016, di "progettazione, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori" e di "collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti", per i quali con l'invio degli afferenti "atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali" in data 27.03.2025 con Prot. 156959 e 21.03.2025 con Prot. 150476, (*allegati n. 2 – 3 alla Relazione del RUP*), i seguenti professionisti hanno accettato preventivamente ciascuno il proprio incarico, opportunamente negoziato ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b2 del Codice ex d.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni dei corrispondenti contratti in corso nelle premesse richiamati, le cui spese rientrano nello stanziamento previsto del quadro economico sopra riportato:

- **App. 25-16** - CIG da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy - CUP: B32B24000860005 – Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori - RTP Mandatario: Arc2lab GMBH CF: 0148/126/60538 P.I. DE226926405USTD, mandanti: Politecna Europa S.r.l. CF/PI 08662110017, Cristiana Abate - C.F. CF: BTACST87B50F158K:
  - Importo a base d'asta: € 228.388,91 - **Importo netto di contratto: € 140.459,17 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto 38,50% su base d'asta).
- **App. 25-17** – CIG da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy - CUP: B32B24000860005 – Collaudo tecnico amministrativo e Collaudo tecnico funzionale degli impianti – RTP: Cap. PLANEX S.r.l. C.F. / P.I. 03219410234 - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231:
  - Importo a base d'asta: € 30.946,51 - **Importo netto di contratto: € 27.042,61 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto del 12,615% su base d'asta).



**VERIFICATO** che gli operatori economici appresso richiamati per quanto agli atti sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei rispettivi lavori e servizi supplementari e non rientrano nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del Codice dei Contratti ex D.lgs. 50/2016.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

**SENTITO** il responsabile del procedimento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, dell'Area Edilizia.

### DECRETA

**Art. 1)** E' autorizzato, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti ex D.lgs. 50/16 e s.m.i., in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, *previa acquisizione del CIG secondo le procedure adottate dall'ANAC dal 01.01.2024*, l'affidamento sotto le riserve di legge al **R.T.I. Cap. Nord Costruzioni Srl - C.F./P.I. 03742720232 - Man. Gelmini Cav. Nello SpA - C.F./P.I. 00241740232** - dei lavori supplementari di cui all'art. 106 co. 1, lett. b) e co.7 del Codice D.lgs. 50/2016 e s.m.i., Rif. **"App. 25-18 - P0212A - Lavori supplementari al progetto P0212 - Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma"** - CUP: **B32B24000860005** - per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 03,851%, di **€ 1.893.513,47**, di cui € 1.869.963,47 per lavori ed € 23.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con la ditta appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 542/2023 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto.

**Art. 2)** Sono autorizzati, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b2 del Codice d.lgs. 50/2016, *previa acquisizione dei CIG secondo le procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy*, gli affidamenti sotto le riserve di legge dei servizi supplementari di cui all'art. 106 co. 2, lett. b) e co.7 del Codice ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i rispettivi incarichi professionali connessi ai lavori richiamati all'art. 1 del presente decreto, secondo le condizioni nelle premesse specificate, come di seguito indicato:

- **App. 25-16** - CUP: B32B24000860005 - Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori - RTP Mandatario: Arc2lab GMBH CF: 0148/126/60538 P.I. DE226926405USTD, mandanti: Politecnica Europa S.r.l. CF/PI 08662110017, Cristiana Abate - C.F. CF: BTACST87B50F158K - **Importo contrattuale: € 140.459,17 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto 38,50% su base d'asta).
- **App. 25-17** - CUP: B32B24000860005 - Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti - RTP: **Cap. PLANEX S.r.l. C.F. / P.I. 03219410234 - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI C.F. RTLLCN54L15E349B - P.I. 04483170231** - **Importo contrattuale: € 27.042,61 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto del 12,615% su base d'asta).

**Art. 3)** E' autorizzata, considerata l'urgenza di avviare l'esecuzione dei lavori supplementari, la loro consegna nelle more di stipula del contratto d'appalto in riferimento alla previsione di cui al comma 8 del citato art. 32 ex D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla conclusione degli adempimenti previsti in materia di acquisizione dei codici CIG, di FVOE, di pubblicità per l'affidamento delle opere supplementari da parte del Responsabile del Procedimento oltre che degli adempimenti pre-contrattuali da parte dell'appaltatore.

**Art. 4)** Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0212A al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 5)** Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e  
registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,  
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO IL RUP  
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso